

NIEDERSCHRIFT

über die

5. SITZUNG DES GEMEINDERATES

im Fuchspalast St. Veit/Glan,

am 27. Oktober 2021, mit Beginn um 18.00 Uhr.

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister	Ing. Kulmer Martin
1. Vizebürgermeisterin	Radaelli Silvia
2. Vizebürgermeister	Mag. Mitteregger Clemens
Stadtrat	Brunner Walter
Stadtrat	Kerschbaumer Manfred
Stadträtin	Greiler Sylvia
Stadtrat	Subosits Philipp
Gemeinderat	Kampl Herwig
Gemeinderat	Gradischnig Harald
Gemeinderätin	Skrinar Patricia
Gemeinderat	Wadl Dietmar
Gemeinderätin	Waldhauser Kerstin
Gemeinderat	Wölkart Ernst
Gemeinderat	Ing. Mayer Gernot
Gemeinderat	Eichwalder Robert
Gemeinderat	Taumberger Jürgen
Gemeinderat	Knabl Robert
Gemeinderat	Popodi Rudolf
Gemeinderat	Ing. Mag.(FH) Hafner Martin
Gemeinderat	Mag. Knes Alexander
Gemeinderat	Dörflinger Gernot
Gemeinderat	Dörflinger Helmut
Gemeinderat	Ing. Seer Dietmar
Gemeinderat	Rossmann Florian
Gemeinderätin	Sadjak Christine
Gemeinderat	Itaj Arben
Gemeinderat	Egger Patrick
Ersatz-GR.	Danko Daniel
Ersatz-GR.	Wilhelmer-Zitter Björn
Ersatz-GR.	Moritz Thomas
Ersatz-GR.	Brunner Erhard

Entschuldigt:

GR. Mag. Neubauer Roland	- Vertretung: Ersatz-GR. Danko Daniel
GR. Feichter Nina	- Vertretung: Ersatz-GR. Moritz Thomas
GR. Maier Horst	- Vertretung: Ersatz-GR. Zitter-Wilhelmer Björn
GR. Sampl Jürgen	- Vertretung: Ersatz-GR. Brunner Erhard

Weitere Anwesende:

Stadtamtsleiter Mag. Müller Karl Heinz als Schriftführer
 Stadtamtsleiter Stv. Orasch Fritz
 Pressesprecherin Mag. Schweighofer Karin
 Finanzverwalter-Stellvertreterin Scharrer Iris

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die anwesenden Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 27 Mitglieder des Gemeinderates sowie 4 Ersatzmitglieder anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den einschlägigen Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben und wird diese festgestellt.

I. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Über Antrag vom Bürgermeister Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von GR. Skrinar Patricia sowie GR. Wadl Dietmar zu unterzeichnen ist.

II. Bericht des Bürgermeisters und der Stadträte

III. Anträge der Ausschüsse:

Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung:

Berichterstatter: GR. Dörflinger Helmut

1. Entwurf des 2. Nachtragsvoranschlages 2021 samt den erforderlichen Beilagen gemäß § 8 K-GHG 2019 – Beschluss

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 20.10.2021, der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 05.10.2021, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 13.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 18.10.2021 vor (Beilage A)

In weiterer Folge wird über Antrag des Berichterstatters mehrstimmig (Gegenstimmen GR Robert Eichwalder, GR. Ing. Dietmar Seer und GR. Herwig Kampl) beschlossen, den vorliegenden Entwurf des 2. Nachtragsvoranschlages 2021 gemäß § 8 des K-GHG 2019 idgF., zuletzt geändert LGBl. Nr. 66/2020, zu beschließen.

2. Darlehensausschreibung für Sanierungskosten – Gemeindewohnbauten

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 20.10.2021, der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 07.10.2021, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 13.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 18.10.2021 vor (Beilage B)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, im Sinne der Sachverhaltsdarstellung und beiliegenden Tabellen, die Darlehensaufnahme für die Projekte

a) Sanierung Leopold Polanz Str. 23+25	€ 810.900,00 (Laufzeit 30 Jahre)
b) Sanierung Leopold Polanz Str. 27+29	€ 811.400,00 (Laufzeit 30 Jahre)
c) Sanierung Schillerstraße 1-16	€ 350.000,00 (Laufzeit 20 Jahre)
d) Sanierung Karl-Wagner-Platz 2+3	€ 373.700,00 (Laufzeit 20 Jahre)
e) Sanierung Schützenstraße 50 – 58	€ 250.000,00 (Laufzeit 20 Jahre)
f) Balkone Schlachthausgasse 1	€ 120.000,00 (Laufzeit 20 Jahre)

bei der Austrian Anadi Bank (jeweils 6-Monats-Euribor mit 0,200 % Aufschlag ohne Rundung – Zinsfloor 0,200 %) durchzuführen und die vorliegenden Entwürfe der Darlehensverträge (Kreditverträge) zu genehmigen.

Ausschuss für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr

Berichterstatter: GR. Wadi Dietmar

1. Grundstücksverkauf eines Teilstückes der Blintendorfer Straße – Auflassung öffentliches Gut der Parzelle 1792/1, KG. St. Donat und Zuschreibung eines Teilstückes der Blintendorfer Straße von ca. 106 m2 zur Parzelle 1787/1, KG. St. Donat

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 13.10.2021, der Abteilung Bauhof-Tiefbau, Verkehr-Feuerwehrwesen, Werkstätte, Wasserwerk und Stadtgärtnerei vom 28.09.2021 mit der Verordnung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom

6.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 12.10.2021 vor (Beilage C)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Kosten für die Teilungsurkunde durch das Büro Buchleitner & Kirchner ZT GmbH, Platz am Graben 3, 9300 St. Veit/Glan in der Höhe von € 600,00 (Brutto) gemäß vorliegender Sachverhaltsdarstellung zu genehmigen, den Verkauf des Trennstückes 2 der öffentlichen Wegparzelle 1792/1, KG St. Donat, vor der Hofstelle [REDACTED] mit einem Ausmaß von ca. 1.082 m² [REDACTED] nach dessen Auflassung an [REDACTED] zu genehmigen und gemäß Sachverhaltsdarstellung des Amtsvortrages und gemäß dem dem vorliegenden Amtsvortrag beiliegenden Vorabzug für die Vermessungsurkunde der Buchleitner & Kirchner ZT GmbH, Platz am Graben 3, 9300 St. Veit/Glan, GZ: 1301/21 vom 28.9.2021 das darin angeführte Trennstück 2 der Parzelle 1792/1, KG St. Donat, mit einer Fläche von ca. 1.082 m² als öffentliches Gut aufzulassen, das darin angeführte Trennstück 1 der Parzelle Nr. 1792/1, KG St. Donat, mit einer Fläche von ca. 106 m² der Parzelle Nr. 1787/1, KG St. Donat, zuzuschreiben und die dem Amtsvortrag beiliegende Verordnung, Zahl: GR-2021-10/StrG-02, zu erlassen.

2. Halte- und Parkverbot Niederdorfer Straße Bereich Glanbrücke

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 13.10.2021, der Abteilung Bauhof-Tiefbau, Verkehr-Feuerwehrwesen, Werkstätte, Wasserwerk und Stadtgärtnerei vom 27.09.2021 mit der Verordnung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 6.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 12.10.2021 vor (Beilage D)

GR. Ing. Seer regt an, die Schaffung von entsprechenden Ersatz-Parkflächen einzuplanen.

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung „Halten- u. Parken verboten“ für die Niederdorfer Straße im Bereich der Glanbrücke mit der Zahl 640/034/2021 zu beschließen.

3. Halte- und Parkverbot ausgenommen Ladetätigkeit in der Gerichtsstraße

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 13.10.2021, der Abteilung Bauhof-Tiefbau, Verkehr-Feuerwehrwesen, Werkstätte, Wasserwerk und Stadtgärtnerei vom 27.09.2021 mit der Verordnung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom

6.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 12.10.2021 vor (Beilage E)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnung „Halten- u. Parken verboten“ mit dem Zusatz „ausgenommen Ladetätigkeit“ in der Gerichtsstraße vor dem Objekt Gerichtsstraße 16 mit der Zahl 640/035/2021 zu beschließen.

4. Dringende Verfügungen des Bürgermeisters – Baustellenverordnungen

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 13.10.2021, der Abteilung Bauhof-Tiefbau, Verkehr-Feuerwehrwesen, Werkstätte, Wasserwerk und Stadtgärtnerei vom 29.09.2021 mit den Verordnungen, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 6.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 12.10.2021 vor (Beilage F)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, folgende dringenden Verfügungen des Bürgermeisters zu genehmigen:

Nr.	Örtlichkeit	Baufirma	Begründung	Zeitraum	Zahl
1.	Blintendorfer Straße		Straßensanierungsarbeiten	27.09.2021-29.10.2021	292/2021
2.	Botengasse		Fernwärmehausanschlussarbeiten	27.09.2021-22.10.2021	293/2021
3.	Bräuhausgasse		Fernwärmehausanschlussarbeiten	30.09.2021-22.10.2021	307/2021
4.	Stadtgebiet Grundgasse, Walter v. d. Vogelweide Str., Salpeterstr., Schießstattallee, Grillparzer Str.		Fernwärmehausanschlussarbeiten	04.10.2021-17.12.2021	308/2021
5.	Feldgasse		Kanalsanierungsarbeiten	18.10.2021-30.11.2021	315/2021

Ausschuss für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen

Berichterstatter: GR. Gradischig Harald

1. A1 Telekom AG – Vereinbarung zum Leitungsrecht auf den Grundstücken Nr. 152/2, 153/3, 153/4 und 153/5, jeweils KG 74528 St. Veit an der Glan (Bundesschulzentrum, Dr. A. Lemisch Straße 15)

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 15.10.2021, der Liegenschaftsverwaltung vom 29.09.2021 mit der Vereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 6.10.2021 und 20.10.2021, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 13.10.2021 vor (Beilage G)

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, gemäß der Sachverhaltsdarstellung des Amtsvortrages vom 29.09.2021 und beiliegender Vereinbarung die Leitungsrechte beim Bundesschulzentrum zu Gunsten der A1 Telekom AG einzuräumen.

IV. Bericht des Ausschusses:

Ausschuss für Kontrolle:

Berichterstatter: GR. Eichwalder Robert

1. Bericht über die Sitzung am 14. Oktober 2021

Berichtet wird über die Sitzung des Ausschusses für Kontrolle vom 14.10.2021, der zunächst die Prüfung der Hauptkassa im Rathaus zum Gegenstand hatte. Dabei wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Ein weiterer Tagesordnungspunkt war die Prüfung des Ansatzes der Einnahmen bei den gemeindeeigenen Geschäftslokalen. Dabei wurde durch die Auskunftsperson mitgeteilt, dass keine Leerstände und keine Mietrückstände vorliegen. Die Überprüfung hat letztlich auch in diesem Bereich keine Beanstandungen festgestellt.

Dieser Bericht wird vom Gemeinderat zustimmend zur Kenntnis genommen.

In weiterer Folge wird ein von den Gemeinderäten Robert Eichwalder, Herwig Kampl und Ing. Dietmar Seer unterfertigter selbständiger Antrag nach § 41 der K-AGO zum Thema „St. Veiter Heizkostenunterstützung für einkommensschwache Personen und Familien“ eingebracht (Beilage H).

Dieser Antrag wird vom Vorsitzenden zunächst verlesen und in weiterer Folge dem Stadtrat zur weiteren Behandlung zugewiesen.

Ende des öffentlichen Teiles der GR-Sitzung: 19.25 Uhr

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Der Schriftführer:

Mag. Karl Heinz Müller eh.

Die Vorsitzenden:

1. Vzbgm. Silvia Radaelli eh.

Bgm. Ing. Kulmer Martin eh.

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates:

GR. Skrinar Patricia eh.

GR. Wadl Dietmar eh.