

NIEDERSCHRIFT

über die

5. SITZUNG DES GEMEINDERATES

im Rathaussaal der Stadtgemeinde St. Veit/Glan,
am 20. Dezember 2024, mit Beginn um 14.00 Uhr

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

Bürgermeister	Ing. Martin Kulmer
1. Vizebürgermeisterin	Silvia Radaelli
2. Vizebürgermeister	Ing. Alexander Danko als Vertretung für 2. Vizebgm. Mag. Clemens Mitteregger
Stadtrat	Walter Brunner M.A.
Stadtrat	Manfred Kerschbaumer
Stadträtin	Sylvia Greiler
Stadtrat	Philipp Subosits
Gemeinderat	Herwig Kampl
Gemeinderat	Harald Gradischnig
Ersatz-GR	Daniel Danko als Vertretung für GR Patricia Skrinar
Gemeinderat	Dietmar Wadl
Gemeinderätin	Kerstin Waldhauser
Gemeinderat	Horst Maier
Gemeinderat	Ernst Wölkart
Gemeinderat	Ing. Gernot Mayer
Gemeinderat	Rudolf Popodi
Gemeinderat	Robert Eichwalder
Gemeinderätin	Nina Feichter
Gemeinderat	Mag. Roland Neubauer
Gemeinderat	Jürgen Taumberger
Gemeinderat	Robert Knabl
Ersatz-GR	Chrisian Passin als Vertretung für GR Gernot Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Mag. (FH) Martin Hafner
Ersatz-GR	Daniela Geyer als Vertretung für GR Mag. Alexander Knes
Gemeinderat	Arben Itaj
Gemeinderat	Helmut Dörflinger
Gemeinderat	Ing. Dietmar Seer
Gemeinderat	Florian Rossmann
Gemeinderätin	Christine Sadjak
Gemeinderat	Erhard Brunner
Gemeinderat	Patrick Egger

Entschuldigt:

GR Patricia Skrinar
GR Gernot Dörflinger
GR Mag. Alexander Knes
Mag. Clemens Mitteregger

Weitere Anwesende:

Stadtamtsleiterin Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig als Schriftführerin

StAL.-Stv. Markus Grünkranz

Pressesprecherin Mag. Karin Schweighofer

Finanzverwalterin Iris Scharrer

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung einberufen.

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer als Vorsitzender begrüßt die Mitglieder und Ersatzmitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung und die Besucher, eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass insgesamt 27 Mitglieder des Gemeinderates sowie 4 Ersatzmitglieder anwesend sind. Somit ist die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung gegeben und wird diese festgestellt.

1. Bestellung von zwei Mitgliedern des Gemeinderates zur Unterfertigung der Niederschrift der heutigen Sitzung

Über Antrag von Bürgermeister Ing. Martin Kulmer wird einstimmig beschlossen, dass die Niederschrift über die heutige Sitzung des Gemeinderates von Gemeinderat Rudolf Popodi und Gemeinderat Robert Eichwalder zu unterfertigen ist.

2. Berichte des Bürgermeisters, der Mitglieder des Stadtrates und des Zivilschutzbeauftragten

Bürgermeister Ing. Martin Kulmer übergibt den Vorsitz an die 1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli.

3. Änderung der Geschäftsführungen in St. Veit/Glan Holding GmbH, STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH, „Die Kärntner“ – BTWF-Beteiligungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Stadt St. Veit/Glan Gesellschaft m.b.H., Kompostieranlage St. Veit/Glan Gesellschaft m.b.H. und Stadt-Immobilien-Gesellschaft St. Veit/Glan GmbH
Berichterstatter: Bgm. Ing. Kulmer Martin

Dazu liegt der Amtsvortrag der Amtsleitung vom 04.12.2024 und der Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 11.12.2024 vor (Beilage A).

Über Antrag von Frau 1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli wird einstimmig beschlossen,

1. [REDACTED]
[REDACTED], wird mit Wirkung 31.12.2024 – Tagesablauf – als handelsrechtliche Geschäftsführerin der St. Veit/Glan Holding GmbH abgerufen.
2. [REDACTED]
[REDACTED], wird mit Wirkung 31.12.2024 – Tagesablauf – als handelsrechtliche Geschäftsführerin der STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH abgerufen.
3. [REDACTED]
[REDACTED], wird mit Wirkung 31.12.2024 – Tagesablauf – als weitere Geschäftsführerin der „Die Kärntner“ – BTWF-Beteiligungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft für die Stadt St. Veit/Glan Gesellschaft m.b.H abgerufen.
4. [REDACTED]
[REDACTED] wird mit Wirkung 31.12.2024 – Tagesablauf – als weitere Geschäftsführerin der Kompostieranlage St. Veit/Glan Gesellschaft m.b.H abgerufen.
5. [REDACTED]
[REDACTED], wird mit Wirkung 31.12.2024 – Tagesablauf – als weitere Geschäftsführerin der Stadt-Immobilien-Gesellschaft St. Veit/Glan GmbH abgerufen.
6. Mit Wirkung ab 21.12.2024 wird [REDACTED]
[REDACTED] zum Geschäftsführer der St. Veit/Glan Holding GmbH und zum Geschäftsführer der STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH jeweils mit Einzelvertretungsbefugnis zu bestellen.
7. Der Bürgermeister wird vom Gemeinderat zur Unterfertigung der zu 1. bis 6. erforderlichen Gesellschafterbeschlüsse, der sonstigen Schriftstücke, Protokolle und des Dienstvertrages für die interimistische Geschäftsführung sowie der für die Eintragung in das Firmenbuch notwendigen Eingaben ermächtigt und beauftragt.

Die 1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli übergibt an dieser Stelle den Vorsitz wieder an Bgm. Ing. Martin Kulmer.

4. Katastrale Endvermessung - Umlegung der Landesstraße L72 Hörzendorfer Straße im Bereich Hörzendorfer See

Berichterstatter: STR Kerschbaumer Manfred

Frau GR Nina Feichter, Herr GR Robert Knabl und Herr GR Ing. Dietmar Seer verlassen das Sitzungszimmer.

Dazu liegt der Amtsvortrag der Städtischen Betriebe vom 22.08.2024 mit dem Verordnungsentwurf, der Dienstbarkeitsvereinbarung und dem Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 11.12.2024 vor (Beilage B).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig wie folgt beschlossen: Es werden alle Trennstücke in der KG 74512 Hörzendorf, laut Vermessungsurkunde vom Büro Vermessung ZT DI Kaltenböck e.U., GZ: 24048-v1-TP, die zum Eigentum der Stadtgemeinde St. Veit/Glan – Öffentliches Gut, zugeschrieben werden, als öffentliches Gut der bestehenden Weganlage erklärt.

Es werden alle Trennstücke in der KG 74512 Hörzendorf, laut Vermessungsurkunde vom Büro Vermessung ZT DI Kaltenböck e.U., GZ: 24048-v1-TP, die vom Eigentum der Stadtgemeinde St. Veit/Glan – Öffentliches Gut, zugeschrieben werden, als öffentliches Gut aufgelassen.

Die Verordnung mit der Zahl: GR-2024-09/StrG-03 wird genehmigt.

Es wird die Dienstbarkeitsvereinbarung, erstellt vom Notariat Stein+Partner, Herrengasse 14/1, 9020 Klagenfurt a.W., für die grundbücherliche Einräumung eines Servitutsweges gemäß Teilungsplan vom Büro Vermessung ZT DI Kaltenböck e.U., GZ: 24048-v1-TP, genehmigt.

Die Baukostenförderung für die Errichtung des Gehweges und des zusätzlichen Beleuchtungspunktes an [REDACTED] in der Höhe von € [REDACTED] wird – vorbehaltlich der Unterzeichnung der Dienstbarkeitsvereinbarung – genehmigt.

5. Schulgemeindeverband - Anteilsmäßige Übernahme der Bürge- und Zahlerhaftung in Höhe von € [REDACTED]

Berichterstatter: STR Kerschbaumer Manfred

Dazu liegt der Amtsvortrag der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 06.12.2024 und dem Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 11.12.2024 vor (Beilage C).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig die anteilmäßige Bürge- und Zahlerhaftungsübernahme in Höhe von € [REDACTED] für die Darlehensaufnahme der Immobilienverwaltung Schulgemeinerverband St. Veit/Glan KG beschlossen.

6. Grundsatzbeschluss „Klimaneutralitätsfahrplan 2040“

Berichterstatter: STR Brunner Walter

Frau GR Nina Feichter betritt das Sitzungszimmer wieder, Herr GR Ernst Wölkart, Herr GR Dietmar Wadl und Herr GR Ing. Gernot Mayer verlassen das Sitzungszimmer.

Dazu liegt der Amtsvortrag der Städtischen Betriebe vom 10.12.2024 und dem Zuweisungsbeschluss des Stadtrates vom 11.12.2024 vor (Beilage D).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, dass sich die Stadtgemeinde St. Veit/Glan nach Maßgabe der personellen und finanziellen Ressourcen zur Umsetzung des Klimaneutralitätsfahrplans mit konkreten Projekten bis 2040 bekennt.

7. Voranschlag 2025 samt den erforderlichen Beilagen gem. § 6 K-GHG 2019 – Beschluss

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Herr GR Ing. Dietmar Seer, Herr GR Gernot Mayer, Herr GR Ernst Wölkart, Herr GR Robert Knabl und Herr GR Dietmar Wadl betreten wieder das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 28.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.12.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage E).

Über Antrag des Berichterstatters wird der vorliegende Entwurf des Voranschlages 2025, gem. § 6 des K-GHG 2019, zuletzt geändert in der Fassung LGBl. Nr. 78/2023 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan mehrheitlich (Abstimmung: 3 Stimmen dagegen: GR Ing. Dietmar Seer, GR Robert Eichwalder, GR Herwig Kampl) beschlossen.

8. Stellenplan 2025 der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Herr GR Florian Rossmann verlässt das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 20.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Entwurf des Stellenplans, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage F).

Über Antrag des Berichterstatters wird der Stellenplan für das Verwaltungsjahr 2025, gemäß 2 Abs. 1 des Kärntner Gemeindebedienstetengesetzes, § 3 Abs. 1 des Kärntner Gemeindevertragsbedienstetengesetzes sowie § 5 Abs. 1 des Kärntner Gemeindemitarbeiterinnengesetzes jeweils idgF. einstimmig beschlossen.

9. ■■■■■ - Bestellung zur stellvertretenden Finanzverwalterin der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan-Verlängerung

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 21.10.2024 und 10.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 30.10.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage G).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, ■■■■■ mit Wirkung ab 20.12.2024 zur stellvertretenden Finanzverwalterin der Stadtgemeinde St. Veit an der Glan zu bestellen. Die Bestellung erfolgt zeitbefristet auf die Dauer eines Jahres und endet mit dem Ablauf des 31.12.2025.

10. Neugestaltung Außenbereich Hörzendorfer See - Fördervereinbarung

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 13.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Entwurf der Fördervereinbarung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage H).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Fördervereinbarung mit den Betreibern des Projektes Neugestaltung des Außenbereiches Hörzendorfer See zu beschließen.

11. Investives Einzelvorhaben "Ankauf einer Drehleiter (DLK) 30 der FF St. Veit/Glan" - Finanzierungsplan

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Herr GR Florian Rossmann betritt wieder das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 14.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Vereinbarungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage I).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den Finanzierungsplan des investiven Einzelvorhabens „Ankauf einer Drehleiter (DLK) 30 der FF St. Veit“ zu genehmigen.

12. Gemeindewasserversorgung - Verordnung Wasserbezugsgebühren und Wasserzählergebühren 2025, 2026 und 2027

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 14.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage J).

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrheitlich (Abstimmung: 3 Stimmen dagegen: GR Ing. Dietmar Seer, GR Robert Eichwalder, GR Herwig Kampl) beschlossen, den Verordnungsentwurf zur Erhöhung der Wassergebühren 2025-2027 zu beschließen.

13. Friedhofverwaltung – Verordnung Friedhofgebühren 2025, 2026 und 2027

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 12.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des

Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage K).

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrheitlich (Abstimmung: 3 Stimmen dagegen: GR Ing. Dietmar Seer, GR Herwig Kampl, GR Robert Eichwalder) beschlossen, den Verordnungsentwurf der Friedhofsgebühren 2025, 2026 und 2027 zu beschließen.

14. Abfallgebühren – Verordnung für die Jahre 2025, 2026 und 2027

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 15.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Verordnungsentwurf, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage L).

Über Antrag des Berichterstatters wird mehrheitlich (Abstimmung: 2 Stimmen dagegen: GR Herwig Kampl, GR Robert Eichwalder) beschlossen, den Verordnungsentwurf der Abfallgebühren 2025, 2026 und 2027 zu beschließen.

15. Änderung der Kundmachung zu den Marktentgelten

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Herr GR. Ing. Alexander Danko verlässt das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge der Finanz-, Abgaben- und Wirtschaftsabteilung vom 15.11.2024 und 10.12.2024 mit dem Entwurf der Kundmachung, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage M).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, den Entwurf der Kundmachung zu den Marktentgelten zu beschließen.

16. T [REDACTED] -

Ansuchen um Stadtwappenverleihung

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 20.11.2024 und 10.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage N).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, der Firma [REDACTED], das Recht zur Führung des St. Veiter Stadtwappens zu verleihen.

**17. [REDACTED] – Ansuchen um
Stadtwappenverleihung**

Berichterstatter: GR Dörflinger Helmut

Dazu liegen die Amtsvorträge der Amtsleitung vom 27.11.2024 und 10.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.12.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Finanzen, Wirtschaft und Verwaltung vom 09.12.2024 vor (Beilage O).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, dem [REDACTED], das Recht zur Führung des St. Veiter Stadtwappens zu verleihen.

**18. [REDACTED] – Verkauf des Grundstückes 648/14, inliegend EZ 2142, KG
74528 St. Veit an der Glan (Schlachthausgasse)**

Berichterstatter: GR Gradischnig Harald

Herr GR Ing. Alexander Danko betritt und Herr Gr. Horst Maier verlässt das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge der Liegenschaftsverwaltung vom 09.11.2024 und 06.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024 mit dem Kaufvertragsentwurf, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Besitz, Soziales, Gesundheit, Kultur und Generationen vom 04.12.2024 vor (Beilage P).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, dem Verkauf des Grundstückes Nr. 648/14, inliegend EZ 2142, KG 74528 St. Veit an der Glan, an [REDACTED] zuzustimmen.

19. Neufestlegung der Preiszonen und Neufestlegung der Besicherung zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung von Grundstücken

Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot

Herr GR Horst Maier beritt und Herr GR Ing. Dietmar Seer und GR. Frau Nina Feichter verlassen das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 21.11.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 10.12.2024 vor (Beilage Q).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung von Grundstücken, die nach Änderung des Flächenwidmungsplanes die Baulandwidmung, Wohngebiet, Dorfgebiet, Geschäftsgebiet, Gemischtes Baugebiet oder Kurgebiet aufweisen sollen, folgende Besicherungen, anhand der nachstehenden drei Preiszonen festzulegen:

Preiszonen		Besicherung
1	KG St. Veit an der Glan (exkl. Glandorf)	€ 25/m ²
2	KG St. Donat (zuzügl. Glandorf)	€ 15/m ²
3	KG Hörzendorf, KG Niederdorf, KG Projern, KG Galling, KG Tanzenberg	€ 20/m ²

Für die Bemessungsgrundlage der Baulandgebiete Industriegebiet, Gewerbegebiet und Sondergebiete, kann ein individuelles Gutachten gefordert werden. Die Besicherung wird in diesem Fall mit rund 20 % des im Einzelfall festgestellten Baulandpreises festgelegt.

20. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 1/2023/D3 eine Fläche von ca. 800 m² in Preilitz, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 480/1, KG 74505 Galling, in Bauland – Dorfgebiet Widmungswerber: [REDACTED]

Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 18.11.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 10.12.2024 vor (Beilage R).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Umwidmung - Fall 1/2023/D3 - einer Fläche von ca. 800 m² in Preilitz, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 480/1, KG 74505 Galling, in Bauland – Dorfgebiet, samt der Verwendungsvereinbarung (zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung), zu genehmigen.

- 21. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 9/2023/D3 eine Teilfläche von ca. 5.798 m² in Hörzendorf (Lärchenweg), aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 303/1, KG 74512 Hörzendorf, in Bauland – Dorfgebiet Widmungswerber: [REDACTED]**

Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 18.11.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 10.12.2024 vor (Beilage S).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Umwidmung - Fall 9/2023/D3 - einer Fläche von ca. 5.798 m² in Hörzendorf, aus dem als Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland, festgelegten Grundstück Nr. 303/1, KG 74512 Hörzendorf, in Bauland – Dorfgebiet, samt der Verwendungsvereinbarungen (zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung) für die Trennstücke 5, 6 und 8, und der Überlassungsvereinbarung für die Trennstücke 1, 2, 3 und 4 sowie die Vereinbarung für die Aufschließungskosten, zu genehmigen.

- 22. Änderung des Flächenwidmungsplanes – Fall 2/2024/B4.3 eine Fläche von ca. 2.361 m² in St. Veit an der Glan (Prinzhoferstraße), aus den als Grünland – Gärtnerei festgelegten Grundstücken Nr. 610/1, 610/2, 622/1, 623/1, .1160, 622/32, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland - Wohngebiet Widmungswerber: [REDACTED]**

Berichterstatter: GR Ing. Mayer Gernot

Frau GR Nina Feichter rund Herr GR Ing. Dietmar Seer betreten wieder das Sitzungszimmer.
Frau StR Sylvia Greiler verlässt das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 14.11.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024, sowie die

Niederschrift des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung vom 10.12.2024 vor (Beilage T).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Umwidmung - Fall 2/2024/B4.3 - einer Fläche von ca. 2.361 m², aus den als Grünland – Gärtnerei festgelegten Grundstücken Nr. 610/1, 610/2, 622/1, 623/1, .1160, 622/32, KG 74528 St. Veit an der Glan, in Bauland – Wohngebiet, zu genehmigen.

**23. Übernahme der Parzelle 809/6, KG 74528 St. Veit/Glan in das öffentliche Gut
(Erweiterung der Anton-Reichel-Straße)**

Berichterstatter: GR Wadl Dietmar

Frau StR Sylvia Greiler betritt wieder das Sitzungszimmer.

Dazu liegen die Amtsvorträge der Städtischen Betriebe vom 24.10.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 30.10.2024 und 11.12.2024 mit dem Verordnungs- und Vereinbarungsentwurf, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.12.2024 vor (Beilage U).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Parzelle 809/6, KG 74528 St. Veit/Glan mit einer Gesamtfläche von 711 m² zum öffentlichen Gut zu erklären und die Vereinbarung mit [REDACTED] und die Verordnung mit der Zahl GR-2024-12/StrG-01 zu genehmigen.

**24. [REDACTED] – Verkauf
Trennstück 1 aus der Parz. 840/7, EZ 2375, KG 74528 St. Veit/Glan (öffentliches Gut)**

Berichterstatter: GR Wadl Dietmar

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 18.11.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 27.11.2024 und 11.12.2024 mit dem Verordnungsentwurf, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.12.2024 vor (Beilage V).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, gemäß Vermessungsurkunde der Vermessung ZT DI Kaltenböck e. U., vom 31.10.2023, GZ: 23026-

v1-TP, das Trennstück 1 im Ausmaß von 215 m², laut beiliegender Verordnung Zahl: GR-2024-12/StrG-02, als öffentliches Gut aufzulassen und zum Preis von € [REDACTED] an [REDACTED], gemäß Kaufvertrag je zur Hälfte, zu verkaufen, zu genehmigen.

25. Verordnungen für die Erklärung zum öffentlichen Gut von Trennstücken am Muraunbergweg

Berichterstatter: GR Wadl Dietmar

Dazu liegen die Amtsvorträge des Bauamtes vom 29.11.2024 und 11.12.2024, die Zuweisungsbeschlüsse des Stadtrates vom 04.12.2024 und 11.12.2024 mit den Verordnungsentwürfen, sowie die Niederschrift des Ausschusses für Erneuerbare Energie, Infrastruktur, Sport und Verkehr vom 10.12.2024 vor (Beilage W).

Über Antrag des Berichterstatters wird einstimmig beschlossen, die Verordnungen GR-2024-12/StrG-03 und GR-2024-12/StrG-04 für die Erklärung der Trennstücke 1 und 2 in der KG 74528 St. Veit an der Glan sowie 10 und 11 in der KG 74512 Hörzendorf zum öffentlichen Gut gemäß den Vermessungsurkunden der Vermessungskanzlei DI Christian Maletz vom 08.10.2024, GZ: 5231-74528/2023 sowie GZ: 5231-74512/2023, zu genehmigen.

26. Bericht des Ausschusses für Kontrolle

Berichterstatter: GR Eichwalder Robert

Dazu liegt die Niederschrift des Ausschusses für Kontrolle vom 03.12.2024 (Beilage X)

GR Robert Eichwalder berichtet über die am 03.12.2024 stattgefundene Sitzung des Ausschusses für Kontrolle.

27. Bericht des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt- und Klimaschutz, Tourismus

Berichterstatter: GR Brunner Erhard

Dazu liegt die Niederschrift des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt-Klimaschutz und Tourismus vom 12.12.2024 vor (Beilage Y)

GR Erhard Brunner berichtet über die am 12.12.2024 stattgefundene Sitzung des Ausschusses für Land- und Forstwirtschaft, Natur-, Umwelt- und Klimaschutz, Tourismus.

Ende des öffentlichen Teils der GR-Sitzung: 17:45 Uhr.

Die anwesenden Zuhörer und Pressevertreter verlassen die Sitzung des Gemeinderates.

Die Schriftführerin:

Stadtamtsleiterin
Dr.ⁱⁿ Birgit Kuhn-Veratschnig eh.

Die Vorsitzenden:

1. Vizebürgermeisterin Silvia Radaelli eh. Bürgermeister Ing. Martin Kulmer eh.

Zwei weitere Mitglieder des Gemeinderates:

Gemeinderat Rudolf Popodi eh. Gemeinderat Robert Eichwalder eh.